

Fredspladsen prisoverslag

kfri

9. september 2022

kr. ekskl. Moms

Prisbasis 2Q2022 Omkostningsindeks for etageboliger

Prisoverslag indeholder håndværkerudgifter, uforudseelige udgifter, byggeplads og rådgiverhonorar.

Arealer jf. BBR

	Kælder	Øvrige etager				
Gudrunsvej 78	3.878		6.807			
Gudrunsvej 80	1.252		1.536			
Gudrunsvej 82	388		1.536			
Sum	5.518		9.879	15.397		

	antal	enhed	enhedspris		Scenarie 1 & 2	Scenarie 3	Scenarie 4
4.1 Facader							
Betonrenovering facader og gavle	4.137	m ²	1.850	7.654.770	7.654.770		
Betonrenovering konstruktioner	50	stk	21.768	1.088.423	1.088.423		
Behandling af overflader	4.137	m ²	327	1.350.842	1.350.842		
Tillæg for fremrykning af franske altaner/vinduer	62	stk	10.884	674.822	674.822		
Udvendig solafskærmning G80 og G82 (stueplan)	1.020	m ²	2.177	2.220.383	2.220.383		
Brystning fjernes G80 og G82	169	m ²	2.177	367.887	367.887		
				13.357.127			
4.2 Tagflader							
Renovering af tage inkl. Ekstra isolering	3.350	m ²	1.731	5.797.485			
Afsat til miljøsanering	3.350	m ²	115	386.499	6.183.984	386.499	
				6.183.984			
4.3 Lette facader							
Udskiftning af lette facader G78	1.050	m ²	2.884	3.028.537			
Afsat til miljøsanering	1.050	m ²	288	302.854	3.331.391	302.854	
				3.331.391			
4.4 Vinduer og døre, facader							
Udskiftning af vinduer og døre i facader	2.332	m ²	4.606	10.741.672			
Afsat til miljøsanering	2.332	m ²	288	672.624	11.414.296	672.624	
				11.414.296			
4.5 Indvendige overflader							
Malerbehandling af vægge, over terræn	9.879	m ²	461	4.559.073			
Malerbehandling af vægge i kælder	5.518	m ²	461	2.546.509			
Udskiftning af gulve, linoleum	9.879	m ²	577	5.698.841			
Afsat til miljøsanering, vægge	9.879	m ²	231	2.279.536		2.279.536	
Afsat til miljøsanering, gulve	9.879	m ²	115	1.139.768	16.223.728	1.139.768	
				16.223.728			
4.6 Kældervægge							
Omfangsdræn ifm. Belægninger	205	lbm	2.307	473.029			
Fugtisolering af kælderydervægge	510	m ²	1.154	588.401			
Afsat til miljøsanering	510	m ²	231	117.680	1.179.110	1.179.110	
				1.179.110			
4.7 Lofter							
Udskiftning af loftbeklædning (over terræn)	9.879	m ²	577	5.698.841			
Udskiftning af loftbeklædning (kælder)	5.518	m ²	577	3.183.137			
Afsat til miljøsanering	15.397	m ²	231	3.552.791	12.434.769	3.552.791	
				12.434.769			
4.8 Belægninger i terræn							
Udskiftning af membran over P-kælder	1.115	m ²	1.038	1.157.766			
Øvrige belægninger over kælder	165	m ²	1.038	171.329			
Øvrige belægninger i terræn	985	m ²	808	795.496	2.124.591	2.124.591	
				2.124.591			
4.9 Trapper							
Renovering af trapper, membran, belægning og beton	10	stk	346.119	3.461.185			
Afsat til miljøsanering	10	stk	57.686	576.864	4.038.049	4.038.049	
				4.038.049			
4.10 El-installationer							
El-installationer over terræn	9.879	m ²	750	7.408.494			
El-installationer i kælder	5.518	m ²	750	4.138.077	11.546.571		
				11.546.571			
4.11 VVS-installationer							
Udskiftning af spildevandsinstallationer	15.397	m ²	115	1.776.396			
Udskiftning af brugsvand	15.397	m ²	190	2.932.728			
Udskiftning af varmeanlæg	15.397	m ²	473	7.289.925			
Udskiftning af VVS, øvrige	15.397	m ²	398	6.133.592			
Afsat til miljøsanering, spildevand	15.397	m ²	29	452.478		452.478	
Afsat til miljøsanering, varmeanlæg	15.397	m ²	115	1.776.396	20.361.515	1.776.396	
				20.361.515			
4.12 Ventilation							
Udskiftning af ventilationsanlæg	15.397	m ²	1.168	17.981.815			
Afsat til miljøsanering	15.397	m ²	115	1.776.396	19.758.211	1.776.396	
				19.758.211			
Øvrige arbejder							
Ny udvendig trappe mod Gudrunsvej	1	stk	544.211	544.211	544.211		
Overdækket lysgård, Gudrunsvej 78	1	stk	544.211	544.211	544.211		
Åbning til teaterscene	1	stk	3.265.269	3.265.269	3.265.269		
Arbejder i lysgårde, herunder trapper	1	stk	4.353.692	4.353.692	4.353.692		
Nedrivning af facader delvist (sc 3)	7.603	m ²	1.088	8.275.280		8.275.280	
Nedrivning, øvrige bygningsdele (sc 3)	15.397	m ²	327	5.027.535		5.027.535	
Adgang til kirken i kælderniveau	1	stk	1.632.634	1.632.634	1.632.634		
Nedrivning af alle bygninger (sc 4)	1	stk	31.405.413	31.405.413			31.405.413
Byggeri uden forberedende arbejder og råhus (sc 3)	15.397	m ²	13.198	203.212.946		203.212.946	
Nybyggeri - kontorer/boliger (sc 4)	15.397	m ²	21.622	332.906.579			332.906.579
SUM, kr. ekskl. Moms					132.293.359	236.196.853	364.311.992
					Scenarie 1 & 2	Scenarie 3	Scenarie 4
Korrektion ift. 5.8 CO _{2e} /kg*m ² - skønnet procenttillæg						7%	5%
Korrigeret SUM, kr. ekskl. Moms					132.293.359	252.730.632	382.527.592